

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225371 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БЕХТЕРЕВА, 25К2

**Сдается помещение свободного назначения
304 500 рублей**

Сдаётся в аренду торговое помещение свободного назначения площадью до 105 м² на первой линии с высоким пешеходным трафиком.

Основные преимущества:

- Первый этаж жилого дома (формат стрит-ритейл)
- Отличная видимость и отдельный вход с улицы
- Интенсивный трафик — более 200 человек в час
- Витринные окна, панорамное остекление
- Площадь от 20 до 105 м²
- Высота потолков — 4,5 м
- Выполнен качественный ремонт
- Доступ 24/7

Технические характеристики:

- Электрическая мощность — 45 кВт
- Отдельный счётчик
- Санузел
- Вытяжка
- Место под вывеску и рекламу

Локация:

- Густонаселённый жилой район (около 50 000 жителей)
- 15 минут пешком до метро Кантемировская
- Сформированное торговое окружение: пункты выдачи маркетплейсов, аптеки, кофейни и др.

Подойдёт под:

кофейню, салон красоты, барбершоп, нейл-студию, продуктовый магазин, аптеку, одежду, товары для дома, зоомагазин и другие виды розничной торговли.

Условия аренды:

- 1-2 месяца: 304 500 ₽
- С 3 месяца: 420 000 ₽
- Арендные каникулы обсуждаются
- Коммунальные платежи и электроэнергия оплачиваются отдельно

По запросу отправим планировку и видеообзор помещения.

Звоните или пишите — поможем забронировать лучший вариант!

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, выпечка, выставка, кальянная, кондитерская, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фрукты, цветы, стоматология, офис, общепит, шоурум, другое, табак, пекарня, спа салон, бижутерия, зубная поликлиника, йога, косметика, косметология, маникюр

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Кантемировская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Эксплуатационные расходы	Нет
Время до метро	14 мин.	Коммунальные платежи	Нет
Этаж	1	Электрическая мощность	45 кВт
Этажей	16	Количество мокрых точек	2
Высота потолков	4.5 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	105 м²	Мебель	Нет
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-04-15 15:03:59
Арендные каникулы	Да		





